

## 22. 「奈良町 “ 空き家・町家 ” 見学ツアー」の開催

( 奈良県奈良市 )

タイトル	奈良市から事業委託を受け、「奈良町 “ 空き家・町家 ” 見学ツアー」を実施
銀行名	南都銀行
取組みに至った経緯	<p>奈良町は、710年の平城遷都に伴い元興寺を中心に広がった歴史ある町で、中世以降、筆・墨・蚊帳・晒・布団・刀・酒・醤油などの産業が発展し、江戸時代には商工業都市として栄えた。</p> <p>現在は、社寺、公共文化施設のほか、奈良町が「都市景観形成区域」に指定されたこともあり、町家の原型や外観を保ちつつ現代風に改装された飲食店、雑貨店、ギャラリー、ゲストハウス等も増えてきており、奈良の新たな観光スポットとして注目を集めている。</p> <p>しかし一方で、近年、住民の高齢化や核家族化に伴い、空き家の増加や近代的な建築物への建替などの事例も散見され町並みの保全が懸念されている。</p> <p>南都銀行と奈良市では、「町家」を歴史的資源と捉え、後世に残しておくべき建造物とし、町家の保存と地域活性化を目的に、町家利活用に係る課題解決のため、「町家所有者」と「事業者」をマッチングさせるツアーを実施。</p>
具体的な取組内容	JR京終駅を始点、近鉄奈良駅を終点とし、「空き家」や「町家」全6物件を見学、見学終了後には、奈良市から補助金制度の紹介、建築士から町家再生事例の紹介、南都銀行からファイナンス制度を紹介する説明会を実施。
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> <li>・奈良町における潜在している物件を発掘し公開していくためには、空き町家所有者の意向等を確認し、所有者にどうインセンティブを提供するのか考察する必要がある。</li> <li>・一方で、町家以外の空き家所有者と空き町家所有者に対する支援の区別についても考察する必要がある。</li> </ul>
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・『奈良町 “ 空き家・町家 ” 見学ツアー』を実施します」(平成29年3月13日) <a href="http://www.nantobank.co.jp/news/pdf/news1703131.pdf">http://www.nantobank.co.jp/news/pdf/news1703131.pdf</a></li> <li>・パンフレット『奈良町 “ 空き家・町家 ” 見学ツアー』(公開終了)</li> </ul>