
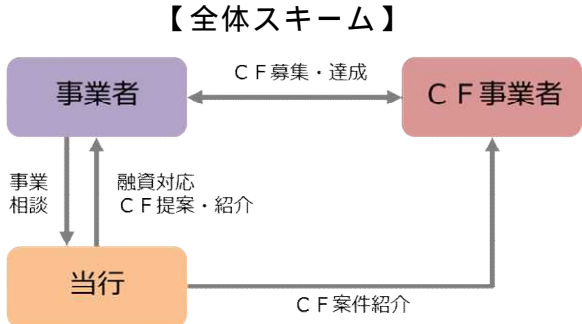



36. 築 200 年の古民家リノベーションによる宿泊施設等への活用支援
(島根県安来市)

タイトル	日本一小さな城下町・島根母里で 200 年残る古民家を癒しの宿に
銀行名	山陰合同銀行
取組みに至った経緯等	<ul style="list-style-type: none"> ・(株)フレールは、ガーデンウェディングを主としたブライダルや宿泊事業を営む事業者。 ・今般、約 200 年前に建てられた武家屋敷を後世に残し、また将来の貴重な地域資源として有効活用することを目的に、結婚式場や宿泊施設として利用できるオーベルジュとして整備することを検討。 
具体的な取組内容	<ul style="list-style-type: none"> ・当行はオーベルジュへのリノベーション資金について融資対応を行うとともに、パブリシティ効果を目的として、資金の一部をクラウドファンディング(以下「CF」)にて募集することを提案。 ・当行の業務提携先であるCF事業者READYFOR(株)を紹介し、募集内容やリターンについてのアドバイスを実施。 ・2017年10月に当該施設のリノベーションが完了し、11月初旬には初めての挙式・披露宴も執り行われた。 ・併せて、2017年11月、当行が後援・協力した「歴史的資源を活用した観光まちづくりセミナー」(全国9都市で開催:観光庁事業)において、当行の取組事例発表で登壇いただき、古民家を活用した事業のPRやクラウドファンディングを活用した実感など、事業者目線でのお話をいただいた。 <p style="text-align: center;">【全体スキーム】</p>   <p style="text-align: center;">内装風景</p>
今後の課題	<ul style="list-style-type: none"> ・長期安定的な施設利用者の確保と口コミ等による一層の周知が課題。 ・現在、宿泊機能の拡充に向けた計画を進めており、継続支援を実施中。
関連公表資料等	<ul style="list-style-type: none"> ・「古民家を活用した新規事業を支援 クラウドファンディングを活用した資金募集の開始について」(2017年6月19日) http://www.gogin.co.jp/about/press2017/topi17-031.pdf ・別邸「母里」 http://bettei-mori.jp/