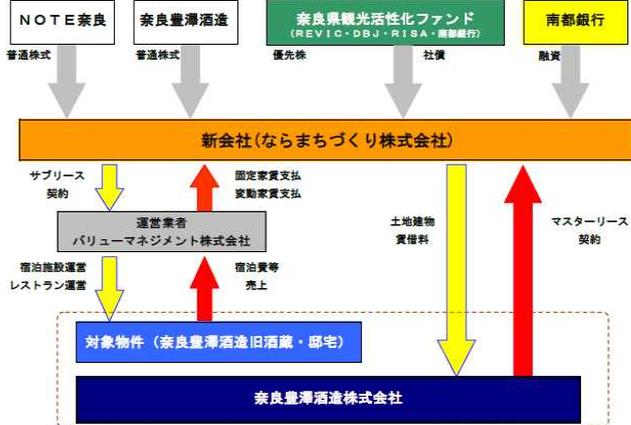


39. 旧酒蔵を活用した「日本酒発祥の地『奈良』を体験できる宿泊施設」の開業支援
(奈良県奈良市)

<p>タイトル</p>	<p>日本酒発祥の地「奈良」で旧酒蔵を活用した宿泊施設の開業支援</p>
<p>銀行名</p>	<p>南都銀行</p>
<p>取組みに至った経緯等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・奈良豊澤酒造(株)は、明治元年創業の蔵元。創業当時に使用していた旧酒蔵を地域の活性化に役立てたい意向を持っていた。 ・当行は奈良豊澤酒造(株)の意向を踏まえ、(株)NOTE奈良、バリューマネジメント(株)、奈良県観光活性化ファンドと共に、旧酒蔵を「日本酒発祥の地奈良を体験できる宿泊施設」へリノベーションし、地域の活性化に繋げた。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p>具体的な取組内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・当行は(株)NOTE奈良、奈良豊澤酒造(株)と奈良県内で古民家の再生を手掛ける「ならまちづくり(株)」を設立。 ・ならまちづくり(株)が、奈良豊澤酒造(株)から土地および旧酒蔵を賃借、リノベーションを行い、バリューマネジメント(株)へサブリースする仕組みにより宿泊施設として活用。 
<p>今後の課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・奈良県は近隣に大阪府・京都府といった大都市圏があることや、宿泊施設が不足していることから、日帰り観光客が多く一人当たりの観光消費額は全国でも下位に留まっている。 ・奈良県内の古民家に宿泊し県内を周遊する仕組みを構築することにより、滞在時間を延ばし、観光消費額の増加に繋げていく。
<p>関連公表資料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・「奈良県観光活性化ファンド3号案件」ならまちづくり株式会社に対する投資実行について ～ 歴史的資源「古民家」を活用した地域活性化の推進～ http://www.nantobank.co.jp/news/pdf/news1804132.pdf